

నివాసగృహం హక్కుగా పేదలందరూ ఉద్యమించాలి

కూడు, గూడు, గుడ్డ ప్రజల ప్రాథమిక అవసరాలు. వాటిని పొందటం వారి హక్కు. ప్రజల ఈ అవసరాలను తీర్చవలసిన బాధ్యత ప్రభుత్వాలది. పాలకులు ఈ బాధ్యతను విస్మరిస్తూనే వున్నారు. వారి వర్గ స్వభావమే అందుకు కారణం. సామ్రాజ్యవాదుల, బడాపెట్టుబడిదారుల, భూస్వాముల, సంపన్న వర్గాల ప్రయోజనాలు కాపాడుతూ, పేదల ప్రాథమిక అవసరాలను తీర్చకుండా దుర్భర పరిస్థితుల్లోకి వారిని నెడుతున్నారు. కూడు, గుడ్డకు దూరమైన పేదలు తలదాచుకొనేందుకు గూడులేక ఎండా, వానలకు అల్లాడు తున్నారు. అనేకమంది ప్రాణాలు కోల్పోతున్నారు.

2011 సంవత్సరం వరకు సామాజిక, ఆర్థిక, కుల ప్రాతిపదికలపై కేంద్రప్రభుత్వం చేయించిన సర్వే గణాంకాలు గూడులేని పేదల దుస్థితిని వెల్లడించాయి. రాష్ట్రంలోని 9.29 లక్షల గ్రామీణ కుటుంబాలపై ఈ సర్వే జరిగింది. 26శాతం గ్రామీణ కుటుంబాలు ఒకే గదిలో జీవిస్తున్నారని, 15వేల కుటుంబాలు తలదాచు కొనేందుకు ఎటువంటి ఆధారం లేక చెట్లనీడన జీవిస్తున్నారని, 57వేల కుటుంబాలు పాఠశాలలు, పంచాయితీలు, సత్రాలలాంటి సామాజిక భవనాల్లో తలదాచుకొంటున్నారని, 6.95 లక్షలమంది అద్దె కొంపల్లో ఉన్నారని సర్వే గణాంకాలు వెల్లడించాయి. ఈ లెక్కలను గమనిస్తే కూడా లక్షలాది కుటుంబాలకు తలదాచుకొనేందుకు గూడులేదనే వాస్తవం వెల్లడవుతున్నది.

పేదలు తలదాచుకొనేందుకు గృహాలు నిర్మించి ఇవ్వటమే తమ ఆశయమంటూ 68 సంవత్సరాలుగా పాలకులు చెబుతూనే వున్నారు. అందుకు ఇందిరమ్మ, ఎన్.టి.ఆర్ గృహ నిర్మాణ పథకాలు ప్రకటించారు. ఈ పథకాలు వచ్చినా ఇండ్లు లేని లక్షలాది పేదకుటుంబాలు ఉండటమే - ఆ పథకాల వైఫల్యానికి అద్దం పడుతున్నది.

ఇప్పటివరకు రాష్ట్రాన్ని ఏలిన కాంగ్రెస్- తెలుగుదేశం పార్టీ ప్రభుత్వాలు 2004 నుండి 2014 సంవత్సరం వరకు 36.82 లక్షల ఇండ్లను మంజూరు చేసినట్లు 30.64 లక్షల ఇండ్ల నిర్మాణం పూర్తైనట్లు, 6 లక్షల ఇండ్ల నిర్మాణం వివిధ దశల్లో ఆగిపోయినట్లు చెబుతున్నాయి. తమ-తమ పాలనలో ఎక్కువ ఇండ్లు నిర్మించినట్లు వాదులాడుకొంటున్నాయి.

సొంత ఇండ్లులేని పేదలు రెండు రకాలుగా వున్నారు. ఇండ్లస్థలం వుండి ఆర్థికస్థోమత లేక ఇల్లు కట్టుకోలేనివారు, ఇండ్లస్థలం కూడా లేనివారు. ఇండ్లస్థలం వున్న పేదలకు ప్రభుత్వం ఆర్థిక సహాయం అందిస్తే గృహనిర్మాణం చేసుకొంటారు. ఇండ్ల స్థలం కూడా లేని నిరుపేదలకు స్థలంతోపాటు ఆర్థికసహాయం కూడా ప్రభుత్వమే అందించాలి. బహుళజాతి సంస్థలకు, బడాపరిశ్రమాధిపతులకు వేలది ఎకరాలు కట్టబెడుతున్న రాష్ట్ర పాలకులు, పేదల గూడుకు అవసరమైన స్థలాన్ని ఇవ్వటానికి మీసమేపాలు లెక్కపెడుతున్నారు. ఫలితంగా లక్షలాదిమంది పేదలు ఇండ్ల స్థలాలకు దూరమయ్యారు. ఇంటి నిర్మాణంకోసం ప్రభుత్వం కేటాయిస్తున్న మొత్తం అందుకు ఏమాత్రం సరిపోవటంలేదు. ప్రారంభంలో 30వేలు, తర్వాత 50వేలు నుండి 65 వేలకు పెంచారు. ఈ కేటాయింపులో గృహనిర్మాణం పూర్తికావటం అసాధ్యం. కోట్లాదిరూపాలతో విలాసవంతమైన గృహాలు, చెమటపట్టని ఏసీలతో జీవిస్తున్న ప్రభుత్వాధినేతలకు, తాము కేటాయించే మొత్తంతో పేదలు ఎలా గృహ నిర్మాణం చేసుకోగలుగుతారన్న కనీస ఇంగితం లేకపోవటం పేదల ఎడల వారి వైఖరిని స్పష్టంచేస్తోంది. ప్రభుత్వం ఇస్తున్న రుణంతోపాటు మరో రెండు లక్షరూపాయలు కనీసంగా ఖర్చుచేయగలిగితేనే నామమాత్రపు ఇంటి నిర్మాణం కూడా పూర్తికాదు. ఎటువంటి ఆధారంలేని నిరుపేదలు అంత డబ్బు ఎక్కడినుండి తేగలుగుతారు? ఆమేరకు భరించగలిగిన స్థోమత వున్నవారే ఇంటిని నిర్మించుకోగలుగుతున్నారు. స్థోమతలేని వారి గృహాలు మధ్యలోనే ఆగిపోయి సంవత్సరాలు తరబడి అలాగే వుండటంతో అవి కూలిపోవటమో లేక ఆ స్థితిలోనే వున్నాయి. ఇవికాక, గృహం మంజూరైనా, రుణం మంజూరుకాక అసలు ప్రారంభం కాని ఇండ్లు లక్షల్లో వున్నాయి.

గత పది సంవత్సరాలకాలంలో మంజూరైన ఇళ్లలో అసలు మొదలు కానివి, వివిధ దశల్లో వున్నవి, పూర్తైనవి జిల్లాలవారీగా ఈ విధంగా వున్నాయి. (పట్టిక)

పది సంవత్సరాల్లో మంజూరైన 44.80 లక్షల ఇండ్లకుగాను పూర్తైన ఇళ్ళు 31,24,117 కాగా, అసలు మొదలుకాని వివిధ దశల్లో ఆగిపోయినవి 13.56 లక్షలు. పూర్తైన ఇళ్లు కూడా పూర్తి నివాసయోగ్యంగా లేవు. దాదాపు మూడవ వంతు ఇళ్ళు ఇప్పటికీ పూర్తికాలేదంటే గృహ నిర్మాణ పథకం ఎంత ఘోరంగా అమలు జరుగుతుందో అర్థమౌతున్నది. గృహ నిర్మాణానికి చాలని రుణం ఇవ్వటంతోపాటు ప్రభుత్వం పెట్టిన నిబంధనలు అసంబద్ధంగా వున్నాయి. గృహాలు శ్లాబ్ తో పూర్తిచేయాలని, రేకుల ఇడ్లు లేదా రాతిగోడల పూరిళ్లు కట్టగూడదన్నదే ఆ నిబంధన. అలాంటి నిబంధనలు పెట్టిన ప్రభుత్వం అందుకు అవసరమైన రుణం మంజూరు చేయటంలేదు.

ప్రభుత్వాలు మారినప్పుడల్లా అంతకు ముందున్న పథకాల పేర్లు మారుతున్నాయి. కొత్త పేర్లు పెట్టి పాతపథకాలనే అమలు జరుపుతున్నారు. తెలుగుదేశం ప్రభుత్వం ప్రవేశపెట్టిన ఎన్.టి.ఆర్. గృహనిర్మాణ పథకం అంతకు ముందున్న ఇందిరా గృహ నిర్మాణ పథకమే. ఈ పథకం క్రింద ఈ సంవత్సరం లక్షా యాభైవేల కొత్త ఇళ్ళతోపాటు, స్థలం ఉండి నిబంధనలకు అనుగుణంగా వున్న మరో 50వేల ఇండ్లకు అనుమతినివ్వాలని రాష్ట్రమంత్రివర్గం తీర్మానించింది. ఒక్కో ఇంటికి 2.75 లక్షల ఖర్చు అవుతుందని, 5,500 కోట్లు ఇందుకు అవసరమౌతాయని చెప్పింది. ఇంటికి అయ్యే ఖర్చుతో ఎస్సీ, ఎస్టీలకు 1.75 లక్షల సబ్సిడీతో పాటు మరో లక్ష బ్యాంక్ లు ఇస్తాయి. ఇతర పేదలకు లక్షా ఇరవైఐదువేలు సబ్సిడీతోపాటు మరో లక్షా యాభైవేలు బ్యాంక్ ల ద్వారా ఇప్పిస్తామని

మంత్రిమండలి ప్రకటించింది. ప్రస్తుత ధరల దృష్ట్యా ఈ మొత్తం కూడా కనీసవసతి గృహ నిర్మాణానికి సరిపోదు. రెండు లక్షల ఇళ్ల నిర్మాణానికి 5,500 కోట్లు అవసరమౌతాయని చెప్పిన ప్రభుత్వం, అందుకు బడ్జెట్‌లో కేటాయించింది 1132 కోట్లు మాత్రమే. బడ్జెట్‌లో కేటాయించిన నిధులను గమనిస్తే రెండు లక్షల ఇళ్ల నిర్మాణం ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ సాధ్యంకాదు. ప్రభుత్వం చెప్పే మాటలకు, చేతలకు సంబంధంలేదని, పేదలకు గృహనిర్మాణం ఎండమావిగానే వుంటుందని వెల్లడౌతున్నది.

వచ్చే మూడేళ్ళ కాలంలో కోటి పక్కా గృహాల నిర్మాణానికి కేంద్రమంత్రివర్గం ఆమోదం తెలిపింది. 2016 ఏప్రిల్ నుండి ఈ పథకం అమలులోకి వస్తుందని, ఇప్పటిదాకా ఇందిరా ఆవాస్ యోజన క్రింద దారిద్ర్యరేఖకు దిగువు పేదలకు యిచ్చిన 70వేలు ఆర్థిక సహాయానికి మరో 50వేలు ఇస్తున్నట్లు ఇందుకు 81,975 కోట్లు వ్యయం అవుతుందని కేంద్రం ప్రకటించింది. ఇంటి నిర్మాణానికి అయ్యే మొత్తాన్ని 60:40 నిష్పత్తిలో కేంద్ర - రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు పంచుకొంటాయి. ఆంధ్రప్రదేశ్‌కి ఈ పథకంద్వారా లక్షా 93 వేల ఇళ్ళను కేంద్రం కేటాయించింది. రాష్ట్రంలోని 37 పట్టణాల్లో వీటిని నిర్మించాలి. ఇందుకు రాష్ట్రప్రభుత్వం 2వేల కోట్లు ఖర్చు చేయాల్సివుండగా బడ్జెట్‌లో ఎటువంటి కేటాయింపులు జరగలేదు. దీన్ని గమనిస్తే కేంద్రం యిచ్చిన నిధులను ఖర్చుచేసి తన పథకంగా రాష్ట్రప్రభుత్వం ప్రచారం చేసుకోనుంది. ఇంతకుముందు ఇందిరమ్మ గృహనిర్మాణం క్రింద నిర్మించిన ఇండ్లలో 1.50 లక్షల ఇండ్ల మరమ్మత్తులకు (ఒక్కో ఇంటికి 10వేలు) 150 కోట్లు అవసరమౌతాయి. వాటిని మరమ్మత్తులు చేయకపోతే నివాసానికి పనికి రావు. అందుకు బడ్జెట్ కేటాయింపులు లేవు. గతంలో నిర్మాణమైన 10 లక్షల గృహాలకు మరుగుదొడ్లు లేవు. అందుకు రాయితీ నిధులు కేటాయించలేదు. ఇప్పుడు తెలుగుదేశం ప్రభుత్వం కూడా అందుకు నిధులివ్వటానికి సుముఖత వ్యక్తం చేయటంలేదు. అవి గత పథకంలోనివిగదా, ఇప్పటిపథకం క్రింద ఎలా ఎంపిక చేస్తామంటున్నది. పథకాలు గత ప్రభుత్వం ప్రవేశ పెట్టినా, వాటిని పూర్తిచేయాల్సిన బాధ్యత దానిస్థానంలో వచ్చిన ప్రభుత్వాలకు వుండదా? ప్రభుత్వం అనుసరిస్తున్న విధానాలను గమనిస్తే పేదల గృహ సమస్య పరిష్కారం కాదని వెల్లడౌతున్నది.

ఇళ్ల లబ్ధిదారుల ఎంపిక కూడా పార్టీలపరంగానే జరుగుతున్నది. ఏ పార్టీ అధికారంలో వుంటే దానికి ఇష్టమైన వారే లబ్ధిదారులు అవుతున్నారు. ఏ పార్టీకి చెందని పేదలు ఎంపిక కావటంలేదు. తెలుగుదేశం పార్టీ అధికారంలో వుంది కాబట్టి వారు చెప్పిన వారే ఇతర పథకాలవలే ఈ పథకానికి అర్హులుగా వుంటారు. జన్మభూమి కమిటీలే లబ్ధిదారుల పేర్లను సిఫార్స్ చేస్తున్నాయి. ఈ కమిటీలన్నీ తెలుగుదేశం పార్టీకి చెందినవే.

వివిధ పథకాల పేరుతో పేదల్లో ఆశలు కల్పించి, వారు తన చుట్టూ తిరిగేలా చేసుకొని రాజకీయ లబ్ధిపొందేలా పాలకులు వ్యూహాత్మకంగా వ్యవహరిస్తున్నారు. దీన్ని పేదప్రజలు అర్థంచేసుకోవాల్సి వుంది. తాము గూడు కూడా లేని పరిస్థితుల్లో వుండటానికి కారణం ఏమిటన్నది గ్రహించాలి. రెక్కలు ముక్కలు చేసుకొని పంటలు పండిస్తే దానిపై తమకు హక్కులేకపోవటం ఏమిటని ప్రశ్నించాలి. అందుకు భూమిపై హక్కులేకపోవటమేనన్న వాస్తవాన్ని గ్రహించి, ప్రభుత్వ యంత్రాంగం రక్షణతో అక్రమంగా పెద్దఎత్తున భూములు కలిగివున్న భూస్వాముల భూములు ఆక్రమించుకొని దానిపై తమ హక్కును నెలకొల్పు కోవటంద్వారానే పండించే పంటకు న్యాయమైన ధర పొందటంద్వారా వారి ఆర్థిక పరిస్థితి మెరుగుపడి ఇంటి నిర్మాణంతో పాటు కూడు, గుడ్డ పొందగలుగుతారు. అందుకు యావన్నుంది పేదలు ఉద్వేషించాలి.

జిల్లా	మంజూరైన ఇళ్ళు	మొదలుకానివి	బేస్‌మెంట్ లెవల్	వెంటిల్ లెవల్	రూఫ్ లెవల్	పూర్తైనవి
అనంతపురం	4,59,696	61,302	54,83 4	4,895	1,19,339	3,09,015
చిత్తూరు	4,33,899	80,541	33,301	2,975	65,110	3,02,965
తూ.గోదావరి	4,12,848	71,978	30,606	3,317	63,913	2,91,952
గుంటూరు	3,01,24	559,011	16,933	2,142	30,225	2,17,584
వైఎస్సార్	3,19,358	25,812	28,294	0,761	42,149	2,57,944
కృష్ణా	2,35,626	55,386	16,139	1,828	30,973	1,55,780
ప్రకాశం	2,33,175	21,912	18,003	3,282	41,217	1,80,012
కర్నూలు	4,75,399	88,482	42,570	5,413	86,282	3,19,780
నెల్లూరు	2,82,555	72,913	21,137	2,471	38,610	1,78,533
శ్రీకాకుళం	3,11,853	70,301	24,040	4,028	51,176	2,74,015
విశాఖపట్నం	3,76,606	56,097	24,187	6,301	62,500	2,74,015
విజయనగరం	3,43,761	68,481	29,449	5,121	55,300	2,30,345
ప.గోదావరి	2,94,315	63,547	18,068	1,422	33,522	2,04,262
మొత్తం	44,80,346	7,35,763	3,57,561	43,046	7,20,325	31,24,117